

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (Vertragsbedingungen) Ferienanlage „Himmlich Himmelfort“**

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der Buchung von Ihnen anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen und „Himmlich Himmelfort“ GbR, Drosedower Weg 8, 17255 Wesenberg. Lesen Sie diese deshalb bitte sorgfältig durch.

### **1. Allgemeines**

Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen ist die Übergabe unserer Bungalows ab 14.00 Uhr am Anreisetag (bis 17.00 Uhr) möglich. Die Rückgabe muss bis 10.00 Uhr am Abreisetag erfolgen. Hiervon abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen Absprache mit dem Vermieter. Der von Ihnen gemietete Ferienbungalow ist Eigentum der Familie Demarczyk, folgend Vermieter genannt und wickelt direkt die im Zusammenhang mit der Vermietung stehenden Rechtsgeschäfte ab.

### **2. Anmeldungen/Buchungen**

Mit Ihrer fernmündlichen oder schriftlichen Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Der Vermieter reserviert das bestätigte Objekt für 14 Tage und übersendet Ihnen 3 Mietvertragsangebote. Eine Buchung kommt zustande, sobald der Vermieter nach Erhalt Ihres unterzeichneten Mietvertrages und einer Anzahlung i. H. v. 30% eine Gegenbestätigung schickt. Die Restzahlung ist ohne Erinnerung des Vermieters automatisch 14 Tage vor Abreise fällig. Bei Buchungen innerhalb 30 Tagen vor Anreise und Schlüsselübergabe ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

### **3. Preise**

Die Preise entsprechen der derzeit aktuellen Preisliste und sind in Saison gestaffelt.

Alle Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 7% für die Vermietung sowie 19% für das Sport-Freizeit-Paket. (Stand Januar 2010)

Im Fall einer Änderung ist „Himmlich Himmelfort“ berechtigt, den Buchungspreis in dem Umfang zu erhöhen, wie sich die Änderung verhältnismäßig auf das Ferienhausentgelt auswirkt.

### **4. Leistungsumfang**

Entspricht unseren aktuellen Prospekten. Bei Buchung eines Bungalows ist die komplette Einrichtung (Küche, Bad, Wohnraum inkl. Inventar) sowie je 4 Fahrräder, 1 führerscheinfreies Motorboot sowie 1 Kanu im Mietpreis inbegriffen. Der Mieter verpflichtet sich, jeglichen Verlust, Diebstahl oder Beschädigung anzuzeigen und kann zur Erstattung des Schadens herangezogen werden. Himmlich Himmelfort GbR haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung persönlicher Gegenstände des Mieters und der übrigen Personen, weder an Bord, noch an der von Himmlich Himmelfort betreuten Basis.

### **5. Eignung, Bootsübernahme und Unfälle**

Der Gast und Bootsführer muss volljährig sein und ist für seine Mannschaft und das ihm anvertrauter Material verantwortlich. Himmlich Himmelfort GbR behält sich das Recht vor, die Übergabe des Bootes zu verweigern, wenn der Schiffsführer ihrer Ansicht nach, diese Verantwortung nicht übernehmen kann. Der Bootsführer ist gehalten, die Vorschriften der Binnenschiffahrtsstraßenverordnung einzuhalten. Bei Dunkelheit ist es verboten, zu fahren. Bei hohen Windstärken (ab Bft 4) und in ungeschützten Revieren mit hohen Wellen ist besondere Vorsicht geboten, es wird von Auslaufen abgeraten. Sofern ein Unfall auf Grund von Unachtsamkeit oder Nichtbeachtung der Instruktion herbei gefügt wird, können gegenüber dem Vermieter keine Reklamationen erhoben werden. Der Mieter verpflichtet sich, ihm oder dem Boot zugefügten Schaden unverzüglich zu melden. Himmlich Himmelfort GbR wird dann die erforderlichen Schritte übernehmen. Der Mieter darf ohne Einverständnis des Vermieters auf keinen Fall Reparaturen veranlassen oder Pannen selbst beheben. Schäden, die nicht von Himmlich Himmelfort GbR zu verantworten sind, schließen Ersatzansprüche des Mieters aus.

### **6. Kaution**

Die Überlassung des Ferienhauses wird von einer Sicherheitsleistung abhängig gemacht. Für das Boot, den Bungalow und die Kanus wird eine Kaution von 300€ erhoben. Die Kaution ist dann bei Bezug des Hauses vor Ort in bar zu hinterlegen. Bis zur Zahlung der Kaution kann der Vermieter den Zugang zum Ferienhaus verweigern. Bei durch den Gast verursachten Schäden im oder am Ferienhaus, Boot und weiteren vermietetem Zubehör wird dieser mit der Kaution verrechnet.

### **7. Versicherungen**

Im Mietpreis sind Haftungen gegenüber Dritten sowie die Versicherung des Bootes / Bungalows enthalten. Die Kaution deckt den Selbstbehalt der Versicherungssumme im Schadensfall. Die Mieter selbst und ihr persönlicher Besitz sind nicht versichert. Der Mieter und seine Mannschaft tragen während der Mietzeit das gleiche Risiko wie der Eigner.

### **8. Änderungen/ Stornierungen**

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen müssen in beiderseitigem Interesse in jedem Fall schriftlich erfolgen und bedürfen einer Bestätigung durch den Vermieter. Wenn Sie Ihre Buchung stornieren, werden folgende Gebühren erhoben: 20% des Mietpreises, weniger als 4 Wochen vor Übernahme 100% des Mietpreises. Wenn der Bungalow für den Zeitraum weitervermietet werden kann, wird Ihnen der Mietpreis für den der Bungalow weitervermietet wurde, abzüglich der Bearbeitungsgebühr von 20% erstattet.

### **9. Reklamationen**

Trotz aller Bemühungen sind eventuelle Reklamationen leider nicht ausgeschlossen. Diese müssen unverzüglich an den Vermieter gestellt werden. Sollte das Problem in einer angemessenen Frist nicht gelöst worden sein, müssen Sie entsprechende Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages innerhalb der Reisezeit gegenüber dem Vermieter geltend machen. Nach dieser Frist können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn Sie ohne Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden sind. Ihre Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung verfallen nach 1 Monat. Das Verfalldatum beginnt mit dem Tage, an dem das Mietverhältnis enden sollte.

### **10. Haftung**

Der Mieter haftet für jegliche Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, einen Mitreisenden oder Ihre Besucher entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter oder der Verwaltung vor Ort ungefragt alle Schäden anzuzeigen, die während seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung oder auf der Anlage verursacht wurden.

### **11. Haustiere**

Haustiere dürfen Nachfrage und einer zusätzlichen Kostenpauschale von derzeit 5,00€/Tag mitgebracht werden.

### **12. Rücktritt**

Vor oder während des Aufenthaltes im Ferienhaus kann der Vermieter ohne Einhaltung einer Frist vom Vertrag zurücktreten bzw. ihn kündigen, wenn ein Gast und/oder ein Mitreisender erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag verstößt, hierunter zählt auch, wenn Zahlungen nicht fristgemäß erbracht wurden.

### **13. Allgemeine Verpflichtungen**

Die beim Bungalow angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Überzählige Personen können zurück gewiesen werden. Im Übrigen bleibt es vorbehalten, ein zusätzliches Nutzungsentgelt für die überzähligen Personen zu erheben. Alle Gäste sind angehalten, sich nach der geltenden Hausordnung zu richten (einzusehen vor Ort). Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.

### **14. Rückgabe des Bungalows / Bootes**

Das Boot sowie der Bungalow und seine Ausstattung müssen zum vereinbarten Übergabetermin zurückgegeben werden. Der Mieter ist für alle von ihm verschuldeten Verspätungen und damit verbundenen Kosten verantwortlich. Für jede volle Stunde Verspätung wird ein Betrag von 100€ zur Deckung des Mehraufwandes seitens des Vermieters erhoben. Dem Mieter wird empfohlen, bereits am Abend vor der Rückgabe im Hafen zu liegen. Zur Abgabe muss das Boot im betriebsfähigem Zustand und wie der Bungalow von persönlichen Gegenständen geräumt sein.

### **15. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Parteien ist Wesenberg.

### **16. Salvatorische Klausel**

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge. Jegliche Arten von Nebenabsprachen bedürfen zur Rechtsgültigkeit der Schriftform. In strittigen Fällen wird eine gütliche Einigung angestrebt.

### **17. Druckfehler**

Druckfehler verpflichten uns nicht. Die Preisangabe in der Buchungsbestätigung hat Gültigkeit.